

Comune di Saluzzo (Cuneo)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 25 DEL 15-02-2017. Estratto  
Delibera di approvazione del PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA  
DELL'AREA "05RA17" DI P.R.G.C. RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA  
PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO - EX SCUOLA MATERNA SAN  
MARTINO IN VIA SAN ROCCO N. 10 - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ED  
APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

**D E L I B E R A**

- 1) Di controdedurre alle osservazioni presentate dai Sig.ri F.G. e G.C. a seguito del periodo di deposito e pubblicazione del PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA DELL'AREA "05RA17" DI P.R.G.C. RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO - EX SCUOLA MATERNA SAN MARTINO IN VIA SAN ROCCO N. 10 ed a quella della Regione Piemonte, contenuta nel parere della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentale prot. n. 24741 del 16/12/2016, accogliendo parzialmente la prima e non accogliendo al momento le restanti due, demandando la presa in esame dell'ipotesi di conservazione dell'area verde esistente con diversa soluzione per il nuovo parcheggio a valutazioni successive in quanto necessitanti di variante al PRGC;
- 2) Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. il "PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA DELL'AREA "05RA17" DI P.R.G.C. RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO - EX SCUOLA MATERNA SAN MARTINO IN VIA SAN ROCCO N. 10", costituito dagli elaborati descritti in premessa, corrispondenti a quelli adottati con D.G.C. n. 135 del 14/09/2016 ad esclusione per il documento "NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE" che è stato emendato d'Ufficio a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni di cui al precedente punto 1;
- 3) Di dare atto che, relativamente alla "valutazione ambientale strategica", in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, non si è proceduto in merito, trattandosi di SUE attuativo del nuovo PRGC già sottoposto a procedura di VAS, completo per il Centro Storico, dei contenuti relativi "all'assetto localizzativo" ai parametri quantitativi, agli usi, ai caratteri tipologici e costruttivi degli interventi ammessi;
- 4) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..
- 5) Di richiedere di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., stante la necessità di rispondere alle richieste dei soggetti operatori già in difficoltà dal perdurante periodo di crisi del settore.

Saluzzo, lì 22.02.2017

**IL DIRIGENTE**  
**DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO**  
Arch. Adriano ROSSI)